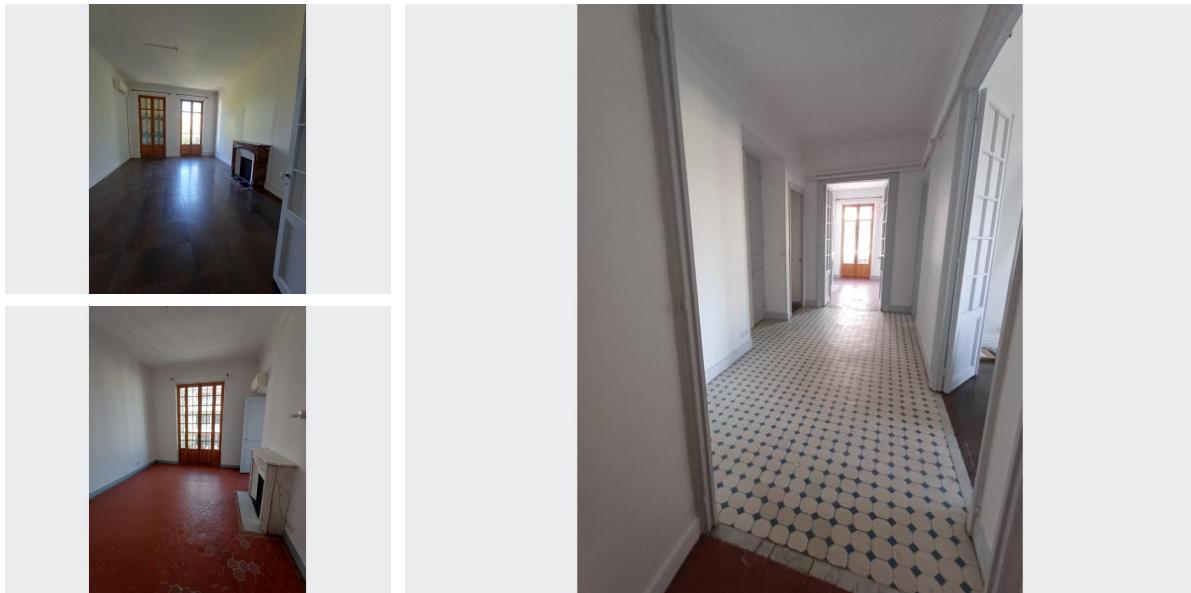


2 500 € / mois charges comprises



Réf. LOCATION 5 PIÈCES -

Nice centre ville - rue du Congès - proche Promenade des Anglais - dans un très bel immeuble en copropriété - charmant et vaste appartement de 146 m² situé au 3ème étage avec ascenseur.

Cet appartement - entièrement repeint et équipé d'un système de climatisation - est composé d'une grande entrée - 5 pièces principales dont un séjour de 26 m² - une salle de bains - une salle d'eau avec toilettes - une cuisine (en cours d'aménagement).

Une cave vient compléter cette location.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont produits par une chaudière individuelle au gaz - un contrat d'entretien annuel est exigé.

Abonnement compteur eau froide auprès de la Métropole Eau d'Azur.

A SAVOIR

| | |
|---|--------------------|
| Surface habitable : | 147 m ² |
| Loyer mensuel : | 2 400 € |
| Complément mensuel de loyer : | 0 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 100 € |
| Loyer mensuel charges comprises : | 2 500 € |
| Etat des lieux : | 438 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 1 460 € |
| Honoraires à la charge du locataire : | 1 898 € |
| Dépôt de garantie : | 2 500 € |

POUR VOUS CONSEILLER

www.cres.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 881 et 2 545 € TTC/an en 2023
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr