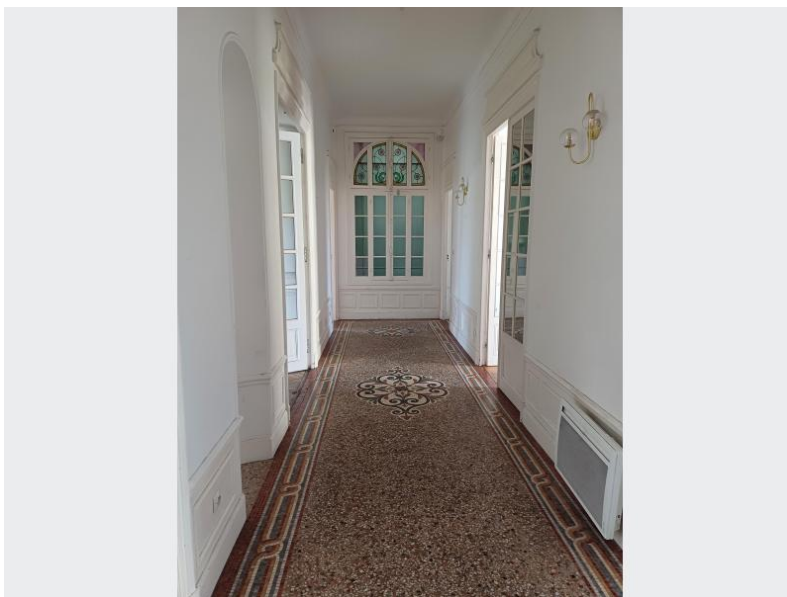


2 150 € / mois charges comprises



Réf. MALAUSSENA -

Dans un très bel immeuble 1900 situé dans un des quartiers les plus typiques de la ville, appartement lumineux de 130 m² situé au 3ème étage (avec ascenseur), belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec une splendide mosaïque au sol, 5 pièces principales (parquet - cheminées décoratives), une pièce plus petite à la gauche de la cuisine, cuisine aménagée et partiellement équipée (plaque de cuisson - four - hotte), 1 salle de bains, toilettes séparées.

Les portes-fenêtres côté avenue sont en cours de remplacement. Balcons côté avenue et côté jardin.

Chauffage électrique (radiateurs en cours de remplacement) et production eau chaude par le biais d'un cumulus.

Un emplacement de stationnement dans le jardin à l'arrière de l'immeuble (loyer +120 € /mois)

A SAVOIR

Surface habitable :	130 m ²
Loyer mensuel :	2 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 150 €
Etat des lieux :	390 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 300 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 690 €
Dépôt de garantie :	2 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.cres.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 388 et 3 232 € TTC/an en 1900
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr