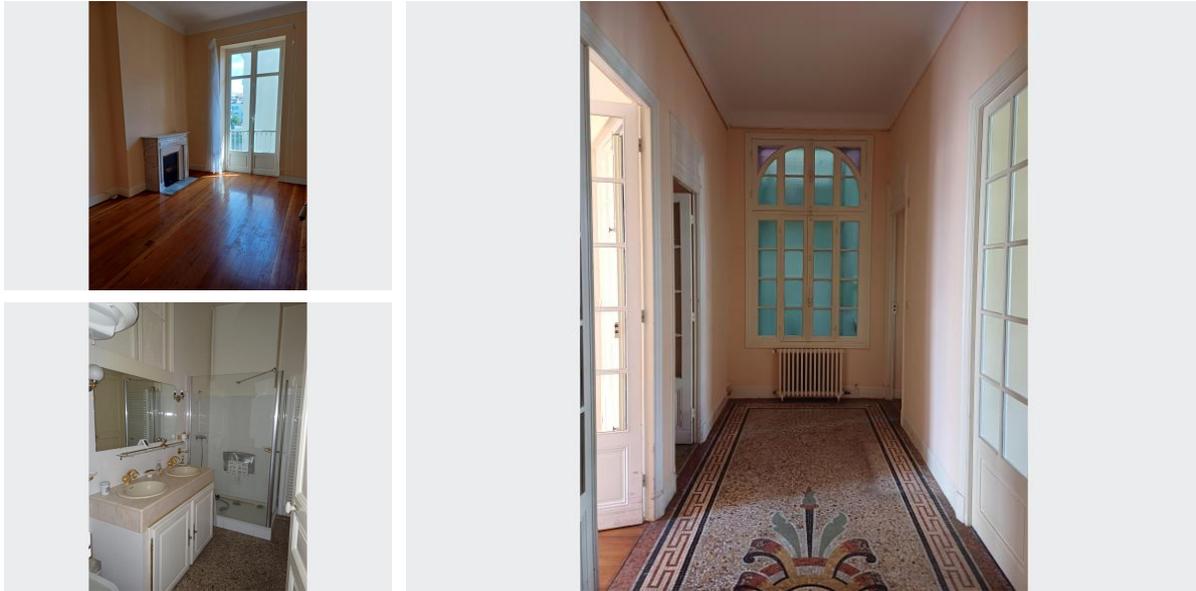


1 860 € / mois charges comprises



Réf. MALAUSSENA -

Dans un très bel immeuble 1900 situé dans un des quartiers les plus typiques de la ville, appartement lumineux de 114 m² situé au 3ème étage (avec ascenseur), belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec une splendide mosaïque au sol, 4 pièces principales (parquet - cheminées décoratives), une pièce plus petite au droit de la cuisine, cuisine (nouvel aménagement en cours), 1 salle d'eau (douche), toilettes séparées.

Les fenêtres et portes-fenêtres sont en cours de remplacement. Balcons côté avenue et côté jardin. Chauffage et production eau chaude par le biais d'une chaudière gaz.

Une cave.

A SAVOIR

Surface habitable :	114 m ²
Loyer mensuel :	1 750 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	110 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 860 €
Etat des lieux :	341 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 137 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 478 €
Dépôt de garantie :	1 750 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.cres.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 794 et 2 426 € TTC/an en 1900
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr