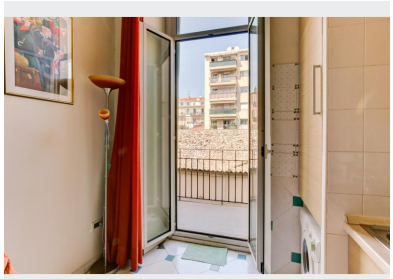
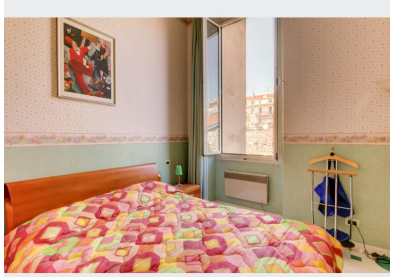
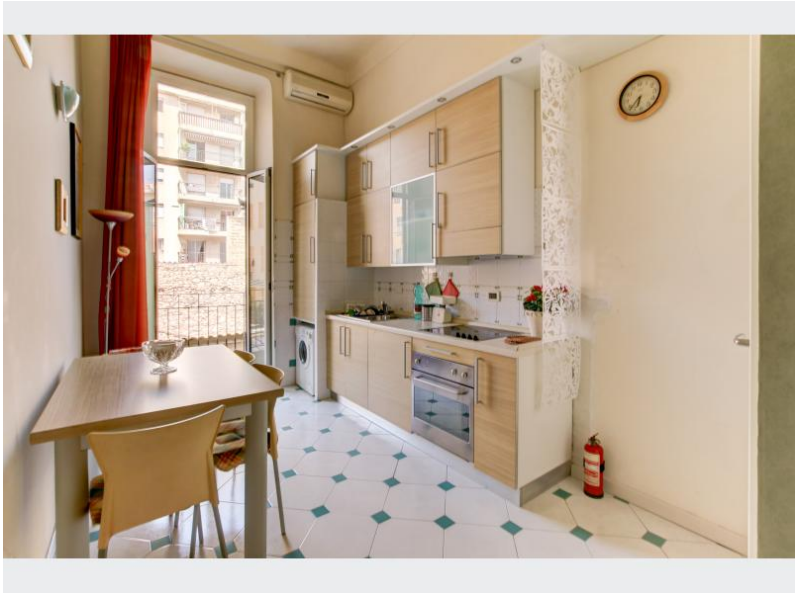
VENTE APPARTEMENT

NICE

235 000 €







Réf. -

Au coeur du quartier du Port, à deux minutes à pied de la mer, dans un bel immeuble niçois, appartement de 2 pièces avec mezzanine, au 2e étage sans ascenseur.

Cet appartement en bon état se compose d'un coin repas avec cuisine ouverte et table, donnant sur un balcon sur une rue au calme et un coin TV. Une belle chambre avec superbe hauteur sous plafond et une salle de bain avec WC sont attenantes. Un espace mezzanine, avec de véritables marches en bois, a été installé avec également un WC séparé. Clim réversible / chauffage individuel. Possibilité d'acheter les meubles. En ce qui concerne le quartier, vous êtes à 2 minutes à pied de la mer et du tram ligne 2 (connexion directe pour l'aéroport). Le quartier du Port est réputé pour sa vie nocturne, ses restaurants, terrasses et bar. Cet appartement vous permet de bénéficier de cette énergie tout en vivant au calme absolu.

In the heart of the Harbour (Port) neighborhood, with its lively scenery, restaurants, bars and beaches, this 1 bedroom apartment located on the 2nd floor w/o elevator of an ancient building is a perfect place to enjoy your vacation in Nice. It has a balcony on a quiet courtyard, a bedroom with high ceilings, a bathroom with toilet as well as a 2nd sleeping area on the mezzanine.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	37 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	614 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.cres.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 644 et 872 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr