



Réf. 4 -

Appartement historique! Vous voulez être propriétaire d'un bout de l'histoire de Nice? Cet appartement est pour vous!

Situé au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble du XIXe siècle, en plein cœur du Vieux Nice, cet appartement représente un vestige de l'histoire de la ville! Près de 4 mètres de hauteur sous plafond, 154m2 Loi Carrez, tomettes au sol, immenses fenêtres, deux grandes pièces de vie (l'une côté Sud, l'autre côté Nord), possibilité de faire 2 ou 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC indépendants, une cuisine séparée, cet appartement regorge de coins et de recoins, mezzanines, cachettes! Grosses rénovations à prévoir, avec délicatesse pour cette oeuvre d'art!

Want to own a piece of Nice's history? This apartment is for you! Located in the heart of the old city, in a building dating from the XIXth century, on the 2nd floor without elevator, this apartment is a piece of art! 154sqm, 2 large living rooms (one facing South, the other facing North), possibility to set up 2 or 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 separate toilets, separate kitchen. Large refurbishment to be planned for this piece of art!

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	182 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 064 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.cres.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 247 et 1 687 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr